

RisetNytt



Efter år av väntan – nu är det bara dagar kvar

Nu går det fort!

Efter att extrastämman tog beslut om Kummelträsmodellen fanns inte längre några hinder för att köra igång förbättringen av de resterande vägarna i området. Som beslutat på stämman har vi anställt en byggledare från Waade. Honom möter du på sidan 3. Förhandlingar och offertförfarande med Frentab har gått snabbt och smidigt och summan som vi meddelade vid extrastämman ser ut att hålla, ca 125 000 per andel.

Frentab kommer att sätta igång redan tisdagen efter påsk, alltså den 23 april, med Risbergsstigen och Sångfågelvägen. Sen ser den preliminära ordningen ut så här fram till semestern: Risvägen, Båtvägen, Granrisvägen, Röde Orms väg, Gröna vägen, Fläderstigen och Almstigen. Övriga vägar är planerade till efter sommaren.

Mer om ordning, parkering och dylikt kommer Frentab berätta mer om på infomöte.

Hela inbjudan på sidan 2. Löpande kommer uppdatering om projekten ske på Risets.se. Vill du också få den informationen via mejl anmäl dig till risetsvagforening@gmail.com.

Projektet väntas bli klart vid årsskiftet och debiteras föreningen löpande. Vi planerar i dagsläget att dela upp summan på fyra fakturor till medlemmarna med följande förfallodatum:

- 30/6 35 000 per andel
- 30/9 45 000 per andel
- 30/12 Slutdebitering för denna etapp
- Oklart datum, ca 10 000 per andel när

kommunalt VA är på plats och det är dags för vägnas ytskikt.

Två medlemmar har åtagit sig att undersöka och utreda möjligheten till gemensam finansiering. Ifall förslag med följande extrastämma och beslut inte hinner fram innan föreningen måste börja betala Frentab kommer ovan betalningsplan sättas i verket.

Infomöte med Frentab

INBJUDAN FRÅN FRENTAB:

Vi på Frentab Entreprenad har fått i uppgift av Risets Vägförening att skifta ur vägarna, det vill säga förbättra era vägar i området. Inför detta skulle vi gärna vilja träffa er alla. Tisdagen **16/4-2019 kl. 19.00** är ni alla välkomna till Backeboskolan, Vikingshillsvägen 68. Där kommer vi att presentera oss samt dela med oss av nyttig information inför projektets start.

Vi kommer bland annat gå igenom; framfart, sophantering, slamtömning, post, parkeringsmöjligheter, tidsplan, informationstavlor, trafik mm.

Kommande händelser:

V.16: Tisdag, 16/4 Informationsmöte

V.17: Tisdag, 23/4 **OBS!** Start Sångfågelvägen

V.17: Torsdag 25/4 **OBS!** Start Risbergsstigen

Till er som bor på antingen Sångfågelvägen eller Risbergsstigen kan det vara lämpligt att boka in en tanktömning före startdatum.

Kontakta oss:

E-post: riset@frentab.se

Jourtelefon: 070-948 79 03

Lättast och föredraget från vår sida är att ni kontaktar oss via mejl så svarar vi så snart vi kan. Vid mer brådskande ärenden går det utmärkt att ringa på jourtelefonen.

Under projektets gång kommer även information från oss gå att hitta på vägföreningens hemsida: www.risets.se.

Tack på förhand!

*Med Vänliga Hälsningar
/Ernst och Niklas.*

Årsstämmen i korthet

Den 6 mars hölls föreningsstämma för de bägge föreningarna Risets Tomtägareförening och Risets Vägförening i Backeboskolan. Cirka 40 medlemmar närvarade, vilka fick möjlighet att smaka hembakt fika!

Stämmoprotokoll som följer med det här RisetNytt – och som finns att ladda ner på Risets.se – beskriver mötenas beslut i detalj.

Sammanfattningsvis kan sägas:

- Inkommen motion godkändes av stämman att styrelsen för de båda föreningarna bör bestå av fem ledamöter och tre suppleanter och att det därmed är lika för båda föreningarna
- Mattias Lago och Ludvig Werner väljs in i styrelsen och tar vid efter Carl-Fredrik Lindahl och Peter Tagestam.
- Vägombyggnationsprojektet diskutera-

des utifrån nuläge, tidplan, val av entreprenör och finansiering. Kallelse till ny stämma kommer att ske kopplat till frågan om lånefinansiering för ombyggnation av vägarna.

- Vägavgift och årsavgift behålls på samma nivå som tidigare.

Styrelserna 2019

Vägförening

Ordförande: Carl Alströmer

Vice ordförande: Linda Häggström

Kassör: Anders Stuart

Sekreterare: Sofia Kinch

Vägartendent: Mattias Lago

Suppleant: Jessica Jernström

Suppleant: Ludvig Werner

Suppleant: Carl Bofeldt

Tomtägareförening

Ordförande: Carl Alströmer

Vice ordförande: Linda Häggström

Kassör: Anders Stuart

Sekreterare: Sofia Kinch

Ledamot: Mattias Lago

Suppleant: Jessica Jernström

Suppleant: Ludvig Werner

Suppleant: Carl Bofeldt

Hållå där Mauricio de Viciola!

Vad är det du ska göra för Riset?

Jag ska hjälpa er att samla upp de handlingar som behövs för en upphandling av entreprenör och att sedan hjälpa er att följa upp den upphandlade entreprenörens arbete. Jag ska helt enkelt vara byggledare åt Riset.

Jag ska se till att ni får den produkt som ni beställt, till rätt pris, i tid och även kontrollera att arbetet utförs enligt arbetsmiljöverkets regler.

Varför behöver vi dig?

Rent teoretiskt kunde någon på Riset ta på sig mina uppgifter, men jag tror att antingen saknas det personer med den erfarenheten eller så kan de inte göra det. Därför har ni anlitat Waade.

När behöver vi inte dig längre?

När entreprenaden är klar behöver ni mig inte.

Brukar du ha sådana här uppdrag?

Om du menar byggledaruppdrag, så Ja. Om du däremot menar byggledaruppdrag åt en vägförening så nej. Men alla uppdrag är lite olika eller har en twist – det är jobbet.

När kan man ta kontakt med dig?

Ja, det går bra att ta kontakt när man vill såklart men jag tror att styrelsen kan svara på alla frågor.

Är det någon gång man ska ta kontakt med dig?

Jag tycker att all kommunikation ska gå via styrelsen men i vissa fall kan det vara bra om det går direkt till mig också. Om det till exempel ser ut som att entreprenören arbetar på ett olämpligt sätt.

Finns det några särskilda utmaningar här?

Den stora utmaningen är väl att få till en bra väguppbyggnad med bra och säkra slänter fast inom den begränsade arbetsområdet. Och att arbetet ska gå effektivt fram utan att göra så stor inverkan på de boendes dagliga liv.



Mauricio de Viciola från Waade är byggledare åt Risets vägförbättringar. Han har lång erfarenhet av anläggningsprojekt och även av tunnelprojekt.

Vad ser du fram emot med att arbeta med Riset?

Varje nytt jobb är en ny utmaning, det ser jag fram emot. Det här jobbet är så pass litet att jag ska kunna genomföra det helt själv och det är roligt att få vara i alla positioner samtidigt som man i större projekt inte är så inblandad i ibland. Här får jag vara med på alla.

Hur minimerar vi påverkan på de boende under projektet?

Genom möten och kommunikation. Vid startmötet pratade vi om det här och Frentab, som har haft ett snarlikt uppdrag, verkar ha en bra plan för hur arbetet ska drivas framåt utan alltför mycket friktion.



Fina herr Groda kastad i vattnet

Strandpromenadens beskyddare herr Groda har tagits från hans skreva och kastats i vattnet. Oerhört tråkig skadegörelse och tråkigt att något som ger glädje till så många inte får vara orört. Har du en idé på hur han kan få komma upp igen och komma hem till sin skreva får du gärna melja föreningen.

LINBANAN ska lagas. Just nu väntar vi på delar från linbaneleverantören. När de kommer kan linbanan lagas och tas i bruk igen.

VILTVÅRDARE besökte området under december och januari. Totalt sköts tre rådjur: en get, en bock och ett kid. De uppskattar att det finns 8–10 rådjur kvar i vårt område. Under förra året trafikdödades tre rådjur på Vikingshillsvägen. Inga skabbrävar har siktats, bara friska, och det finns även hare i området.

JAKTINTYG Efter överläggande med viltvårdaren kommer styrelsen inte begära in intyg för jakt på tomter. Viltvårdaren vill själv främst jaga på de gemensamägda grönområdena.

ELDNINGSVECKOR Under 2019 är eldning av torrt vedartat avfall tillåten v 17–18 (22 april–5 maj) och v 43–44 (21 oktober–3 november).

TÄNK PÅ... att ingenting försvinner. Skräp och fimpar som slängs på marken ligger också kvar på marken. Ta med skräpet hem eller lägg i våra gemensamma soptunnor.

Välkommen på arbetsdag 27/4

Lördag den 27 april är det dags igen! Vi samlas som vanligt på midsommarängen med start kl 09:30 och planerar att dagen avslutas senast kl 15.00. Vi kommer att städa och ställa iordning såväl midsommarängen och lekplatsen som området i stort. Bland annat finns det lite pyssel i Ingas paviljong, blom/buskrabatter ska rensas, väntkur på ångbåtsbryggan städas, tennisbanan monteras upp, Karbosjöns grill/badplats iordningställas, farthinder monteras, diken rensas och nedfallna träd tas omhand samt att delar på lekplatsen ska lagas.

Allas krafter och insatser behövs. Även barnens! Arbetsledare är **Jessica Jernström**.

Medtag med fördel blandade redskap som röjsåg och trimmer, motorsåg, grensaxar, grova kvastar, krattor, spadar, skyfflar samt skottkärror.

Vi bjuder på stor grilllunch och trevlig samvaro. Välkomna!



GRILLEN vid Karbosjön invigd och testad. Fungerar utmärkt med fint, stort och bra galler. Bara att grilla på! Medtag egen ved.

HÅLL TILL HÖGER! Våra vägar håller längre om alla håller till höger. Kör inte i mitten.

INFORMATION PÅ MEJL Vill du ha mejl när föreningen har viktig information – som hur det går med vägarna? Anmäl dig på risetsvagforening@gmail.com.

ALLTID AKTUELLT – HÅLL MAX 30 KM/H PÅ VÅRA VÄGAR