

RisetNytt

www.Risets.info

Nytt om detaljplaner och överklaganden

Mark- och miljödomstolen meddelade i november dom gällande överklagad lantmäteriförrättning för detaljplanerna Område B och Rörsundsviken II. Domen följde Lantmäteriets tidigare beslut. Den fastighetsägare som överklagat ersättningen för mark som föreningen löser in får enligt domen sina krav till viss del tillgodosedda på grund av särskilda förhållanden för den berörda fastigheten. **Domen överklagas inte till nästa instans och har därför vunnit laga kraft.** Arbetet med genomförandet av detaljplanerna kan därför återupptas.

Nacka kommun har dock meddelat att upprustningen av Vikingshillsvägen just nu har högre prioritet än våra vägar och rörläggning. **Detta innebär sannolikt att genomföra-**

det drar ut ännu mer i tiden. Styrelsen och genomförandegruppen arbetar för att få kommunen att genomföra upphandling så snart som möjligt. Vi återkommer med information på Risets.info så snart vi vet mer.

En första utdebitering görs nu i december. Beloppet blir 26 000 kronor per andel. Tidigare eventuell frivilligbetalning på 6000 (2009) dras av beloppet samt summa för inlösen av mark. Betalning skall ske inom 60 dagar. Beloppet är alltså mindre än vad vi tidigare sagt på grund av osäkerheten kring tidplan. Vi har dock redan nu kostnader för den mark som ska lösas in och upprustning av strandpromenaden (se nästa sida). Datum för nästa utdebitering beror på hur det går med upphandlingen, men tidigast senvår med samma betalningstid.

Att tänka på inför snön – även om det inte blir nån

Även om december än så länge är grön och blöt måste vi förbereda oss på eventuell snö. Föreningen har tagit bort farthindren inför vintern men det finns flera saker vi alla kan hjälpas åt med för att underlätta snöröjningen:

- Bilar ska stå på egen tomt, ej i vändplaner, mötesfickor eller dylikt.



- Soptunnor ska stå minst en meter in på egen tomt. Annars stor risk att dessa körs sönder av plogen.

- Alla snö på respektive tomt är tomtägarens ansvar. Håll den på tomten, inte i högar eller vallar för föreningens röjning att hantera.

- Från tomtgräns upp till 4,5 meters höjd ska tomtägaren säkerställa att ingen växtlighet hänger ut eller växer ut från träd och buskar.



Nu är det lättare att ta sig upp på Fågelsången

Trots att trappan byttes ut för snart tio år sedan har det ända till nu varit svårt att ta sig fram på stigen. Nu har snickare Kenneth Söderman byggt en efterlängtdad förlängning på uppdrag av föreningen.

Tre deltrappor, bestående av totalt 24 trappsteg, med spång emellan har tillkommit i samma stil som de övriga delarna.

Kenneth, som bor i området, meddelar att det har varit ett roligt bygge – inte bara för utmaningen placeringen gav – utan för kontakterna med alla grannar som passerat dagligen.

Jakt på rådjur i området

Föreningen har lämnat in en begäran till kommunens viltvårdare om inventering och begränsning av rådjursstammarna. Detta sker under perioden november–januari. Jakten är begränsad till rådjur på Risets allmänningar och på de fastigheter som lämnat skriftligt tillstånd. Under första omgången, v 47, sköts ett rådjur. Nästa gång är jägaren i området dagtid 7.30–14.00 måndag den 14 december till och med fredag den 18 december. Är det vackert väder och mycket folk i rörelse ställs jakten in.

Städdagen i korthet

Förutom städning, krattnig, slyröjning och rensade rabatter avverkade höstens arbetsdag en lång lista av uppgifter: Karbosjön fick en till bänk och flytbryggan sjösattes med ny ramp. Lekplatsen är säkrare med 12 ton ny sand under gungorna och 2 ton bark under linbanan. Staketet där har fått regler och Håligheter vid stora rutschkanan täckts. Två trasiga fjädergungor har grävts upp och flyttats bort.

Orolig för att missa vad som händer?

Mejla din epostadress till risetsvagforening@gmail.com så skickar vi viktig information även denna väg.

Strandpromenaden rustas i vår

Efter vårens projektering av upprustningen av strandpromenaden, mellan båtklubben och Vikingshillsvägen tog det tid att hitta rätt entreprenör, så vi hann inte sätta igång arbetet före höstens båtupptagning. Efter sjösättning i vår sätter vi igång. Då blir det dränering, ny beläggning, nytt räcke och belysning.



Alltid aktuellt – håll 30

Tänk på grannarna – meddela släkt, vänner, leverantörer, hantverkare samt andra besökare till din fastighet att det är 30 km/tim som gäller på vägarna i området. Nu finns 12 helt nya skyltar uppsatta i området.