

RisetNytt

www.Risets.info

Nya datum satta för vägbetalning

Vårens överklagande satte stopp för vägarbetena och för kraven på inbetalningar från berörda fastighetsägare (Risets Alväg och sista biten av Risvägen berörs ej). Mycket hänger i luften fortfarande men vi har satt betalningsdatum ändå. Dels för att medlemmarna ska slippa fundera och dels för att inte tappa mer tid när vi väl har ett startskott.

På informationsmötet förra våren (2014-03-29) sa vi att utdebitering skulle ske våren -15 och hösten -16 om 35 000 per gång, samt en slutavräkning när arbetena var klara med resterande belopp. Nu har vägföreningens styrelse beslutat att debitera ut första vägstnaderna, 35 000, den sista oktober 2015. Om tingsrätten nått ett utslag om sektionsbildningen är betalningen obligatorisk, annars är den att se som frivillig.

Nästa betalning debiteras ut ett halvår senare, den sista april 2016, också om 35 000 kronor. Sista betalningen begärs in när allt är klart, precis som tidigare meddelat.

Rent praktiskt kommer vi att skicka ut fakturor till alla fastigheter i planområde B/Rörsundsviken II. Är man flera delägare till en fastighet går fakturan till den som normalt får fakturan på den årliga väggavgiften. Om sektionsbildningen vunnit laga kraft när vi skickar ut fakturorna kommer eventuell ersättning för markinlösen dras av beloppet.

Viktigt att notera är att det kommer en särskild faktura för beloppet och att pengarna ska betalas in till ett särskilt PlusGiro-konto för område B/Rörsundsviken II. Alltså inte till PlusGiro-kontot för den årliga väggavgiften.

Brygga och bänkar byggs vid Karbosjön

Vid Karbosjön ligger en flytbrygga och väntar på att få sin plats i sjön. Även bänkar och ett bord är beställda och ska bli fast monterade för året-runt-bruk. Den som vill hjälpa till med montering (gärna någon som monterat flytbryggor förut) kan höra av sig till Lisa och Stefan Tingwall, Risets Alväg 8 eller risetsvagfor-ening@gmail.com så förmedlar vi kontakten.



Vad händer med överklagandena?

Lantmäteriförvaltningen för detaljplanen för Område B och Rörsundsviken II har överklagats av en fastighetsägare och en bostadsrättsförening. Fastighetsägaren anser att de får för lite betalt när Vägföreningen löser in mark och bostadsrättsföreningen anser att deras andelstal per lägenhet är för högt (vid fördelning av kostnaderna som uppstår vid genomförandet av detaljplanerna).

Båda fallen är under handläggning i tingsrätten. Om bostadsrättsföreningen får sänkt

andelstal innebär detta i praktiken att alla andra fastighetsägare inom de båda detaljplaneområdena får en högre kostnad. I och med detta anser rätten att ägarna till samtliga ca 150 fastigheter är motparter i detta fall.

Alla som vill veta mer kan erhålla handlingar från Nacka Tingsrätt (ärendenummer F2165-15). Skriftliga synpunkter på bostadsrättsföreningens överklagande ska skickas till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, Box 1104, 131 26 Nacka strand eller via e-post mmd.nacka.avdelning3@dom.se senast den 1/9. Alla berörda fastighetsägare är också kallade till sammanträde i Nacka Tingsrätt den 30:e september kl 09:00.



Höstens arbetsdag 17/10

Ringa in lördagen den 17 oktober i kalendern redan nu. Då är det dags för höstens arbetsdag. Mer information kommer när det närmar sig på Risets.info samt på anslagstavlan.

Potthållen ska lagas

På flera håll, inte minst på Risvägen, är vägarna för dåliga för att kunna vänta på de uppskjutna vägarbetena. Föreningen tar just nu in offerter för att fylla i groparna. Offerter har också begärts in för att förbättra stigen längs Rörsundsviken med dikning och räcken.

Nu blir trappan längre

För att göra stigen från Båtvägen till Fågelsången säkrare och mer lättillgänglig förlängs trappan. Arbetet är planerat att vara klart innan oktober är slut.

Eldningsveckor

Eldning av torrt vedartat avfall är tillåten under veckorna 41–42 (5–18 oktober). Som vanligt är det viktigt att se till att ingen i omgivningen besväras av din eldning. Miljöenheten rekommenderar kompostering, lämning på en av kommunens återvinningscentraler eller beställd hämtning av kommunen. Mer info finns på www.nacka.se, sök på "eldningsveckor".

Positivt om nya hinder



De tillfälliga farthindren har fått många positiva reaktioner med önskemål om permanenta hinder på de nya vägarna. Än så länge måste de monteras ned för vintern.

Hemsidan uppe i ny form

Tekniska problem stängde ner uppdateringen på Risets.info. Nu är en ny sajt uppe men arkiv och information saknas ännu.

Alltid aktuellt – håll 30

Tänk på grannarna – meddela släkt, vänner, leverantörer, hantverkare samt andra besökare till din fastighet att det är 30 km/tim som gäller på vägarna i området.